

„Kompleksowe świadczenie usług utrzymania czystości w budynku Przedszkola Publicznego nr 1 w Zespole Przedszkoli w Mierzynie”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, serwerowni, zaplecza kuchennego, dziedzińca wewnętrznego oraz magazynu odpadów wynosi: **2189,7m²**, w tym:
 - 1) sala zajęć ruchowych- 103,70 m²
 - 2) parter przedszkole – 2086m²:
 - a) sale lekcyjne – 650,35m²
 - b) ciągi komunikacyjne – 445,95m²
 - c) Toalety – 149,72m²
 - d) Szatnie dla uczniów – 121,49m²
 - e) Forum – 241,74m²
 - f) inne (magazynki, pomieszczenia socjalne, gabinety funkcyjne) – 373,05m²
2. Podział na powierzchnie:
 - 1) powierzchnia wykładziny PCV – 2050,69m²
 - 2) powierzchnia wykładziny sportowej – 103,70 m²
 - 3) powierzchnia gresu – 2,83m²
 - 4) dywany w salach grupowych i innych pomieszczeniach – 250m²
 - 5) wykładzina dywanowa w innych pomieszczeniach funkcyjnych – 35,31m²
3. Profesjonalne, mechaniczne doczyszczanie powierzchni w zależności od rodzaju powierzchni oraz ich konserwacja i zabezpieczanie powłokami ochronnymi: akrylowymi, polimerowymi lub odpowiednimi, odbywające się raz w trakcie trwania umowy tj.: w okresie ferii letnich. Wykonawca przed wykonaniem powyższych czynności zobowiązany jest przygotować pomieszczenia do wykonania usługi (tj. opróżnić sale i pomieszczenia).
4. Informacje dodatkowe:
 - 1) wykończenie: podłogi – wykładzina LG Hausysfloor DURABLE – 2050,69m² wykładzina sportowa Lumaflex Duo Linosport XF, nawierzchnia Tarkett (103,70 m²), wykładzina dywanowa - powierzchnia 285,31m²
 - 2) stolarka okienna: plastikowa szara z szybami zespolonymi oraz aluminiowa z szybami zespolonymi;
 - 3) powierzchnia okien wynosi ogółem 713,22 m² (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia okien wymagających mycia przy użyciu technik alpinistycznych 148,81 m²;
 - 4) powierzchnia przeszkleń w salach przedszkolnych, drzwiach wejściowych, na klatkach schodowych oraz w ciągach komunikacyjnych wynosi ogółem 648,72 m² (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia powyżej 2,5 m, wymagająca mycia przy użyciu technik alpinistycznych 74,93 m²;

- 5) liczba toalet – 15, w tym: 33 miski ustępowe, 1 pisuar – o powierzchni 133,75 m²;
- 6) 5 pojemników na papier toaletowy duży (firma Merida) - miesięczne zużycie papieru toaletowego - około 25 rolek o maksymalnej średnicy 32 cm; 27 pojemników na papier toaletowy listki (firma Merida) – miesięczne zużycie papieru – około 120 wsadów, 15 pojemników na ręcznik papierowy (firmy Merida) – miesięczne zużycie – około 90 rolek
- 7) 1 pojemnik do płynów dezynfekcyjnych o pojemności 1000 ml;
- 8) 43 pojemniki na mydło w pianie (poj. wkładu 0,7 l każdy) firmy Merida;
- 9) 9 natrysków;
- 10) 46 umywalek;
- 11) 32 kosze na odpady (o poj. 10 l każdy);
- 12) 50 szt. koszy na odpady: biurowe o poj. 50 l każdy;
- 13) 48 koszy na odpady (o poj. 25 l każdy);
- 14) 5 koszy na odpady (o poj. 50 l każdy)
- 15) 22 gaśnic wiszących proszkowych (2 kg)
- 16) 2 instrukcje p. poż.;
- 17) 9 hydrantów wewnętrznych;
- 18) 65 grzejników
- 19) 2 szatnie przedszkolne o łącznej powierzchni 121,49 m²;
- 20) 19 pomieszczeń, w tym: sale przedszkolne z magazynkami, łazienki, gabinety psychologa i logopedy, portiernia;
- 21) ciągi komunikacyjne i forum o łącznej powierzchni 761,04 m².

II. Ustalenia szczegółowe:

1. Zakres usług obejmuje w szczególności - z wyłączeniem okresu przerwy wakacyjnej (trwającej 4 tygodnie):

1) Codziennie lub kilka razy dziennie w miarę konieczności:

- a) zmiatanie i mycie podłóg w pomieszczeniach grupowych, sali zajęć ruchowych i innych pomieszczeniach funkcyjnych,
- b) opróżnianie koszy na śmieci do pojemników Zleceniodawcy, jak również koszy do segregacji odpadów,
- c) mycie koszy na śmieci oraz koszy do segregacji odpadów, a także ścian przy koszach na śmieci – w miarę potrzeb na bieżąco (na zgłoszenie Zamawiającego),
- d) sprzątanie toalet i czyszczenie urządzeń sanitarnych, armatury w tym ich dezynfekowanie,
- e) czyszczenie urządzeń sanitarnych i armatury, w tym dezynfekowanie w salach grupowych, psychologa, logopedy, pielęgniarki oraz w pomieszczeniach socjalnych;
- f) dbanie o czystość szczotek wc w sanitariatach, pojemników na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki oraz pojemników na śmieci,

- g) mycie klamek i kontaktów, barierek i poręczy na schodach (w tym dezynfekowanie),
 - h) sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych,
 - i) sprzątanie oraz mycie holu wejściowego do budynku oraz forum,
 - j) sprzątanie w szatniach (oraz wieszanie porzuconej odzieży),
 - k) mycie szyb w łączniku i w drzwiach wejściowych głównych tj. szyby należy umyć do wysokości 2,50 m, natomiast szyby nieotwierane przeszklenia wewnętrznego w przedsionku należy myć również do wysokości 2,50 m (powierzchnia liczona dwustronnie 19,50 m²),
 - l) mycie szyb we wszystkich drzwiach wejściowych do budynku przedszkola,
 - m) mycie stolików, biurek w salach grupowych, ławek w szatniach, na ciągach komunikacyjnych, na forum, dezynfekcja,
 - n) mycie stolików i krzeseł w pomieszczeniach socjalnych, dezynfekcja
 - o) mycie parapetów okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
 - p) bieżące zaopatrzenie sanitariatów w papier toaletowy, mydło w płynie, mydło w pianie i worki na śmieci,
 - q) bieżące zaopatrywanie w ręczniki papierowe do rąk, oraz pomieszczenia socjalne,
 - r) bieżące zaopatrzenie wszystkich pomieszczeń w płyn dezynfekcyjny, mydło w płynie oraz mydło w pianie,
 - s) usuwanie pajęczyn, czyszczenie lamp i luster - na bieżąco,
 - t) czyszczenie gaśnic wiszących i wieszaków na gaśnice, na instrukcje p.poż. (szt. 2) i hydrantów wewnętrznych (szt. 9) – na bieżąco,
 - u) czyszczenie wszystkich grzejników (65szt.) - na bieżąco
 - v) odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów, dezynfekcja, a także zamiatanie i pod dywanami - o powierzchni 250 m²,
 - w) pielęgnacja (czyszczenie przy użyciu specjalnie przeznaczonych do tych powierzchni środka) mebli w gabinecie dyrektora, wicedyrektora, sekretariacie, logopedy, psychologa, gabinecie pielęgniarki, pokoju nauczycielskim,
 - x) odkurzanie i pielęgnacja mebli we wszystkich salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach w budynku szkoły,
 - y) bieżące zaopatrywanie koszy na śmieci w całym budynku przedszkola w worki na śmieci, w tym również koszy do segregacji;
 - z) mycie szyb we wszystkich drzwiach do sal grupowych, drzwiach wejściowych oraz w ciągach komunikacyjnych do wysokości 2,50 m (powierzchnia liczona dwustronnie wynosi 648,72 m²),
 - aa) dezynfekcja placu zabaw, forum, sali gimnastycznej
- 2) dwa razy w tygodniu:
- a) mycie glazury w pomieszczeniach sanitarnych (w razie potrzeby na bieżąco)
 - b) konserwacja podłóg (sale grupowe, sala zajęć ruchowych pomieszczenia funkcyjne, korytarze, ciągi komunikacyjne, forum) – konserwacja przy użyciu maszyn czyszczących;
 - c) wycieranie kurzy z pomocy dydaktycznych i zabawek znajdujących się w pomieszczeniach funkcyjnych i na forum,

3) raz w tygodniu:

- a) mycie pozostałych drzwi, lamperii (w razie potrzeby na bieżąco),
- b) mycie lodówki oraz microfali (na zewnątrz i wewnątrz) w pomieszczeniu socjalnym dla nauczycieli;
- c) czyszczenie specjalnymi środkami przeznaczonymi do tego celu telewizorów i sprzętu biurowego znajdujących się w budynku szkoły,
- d) wycieranie kurzy z pomocy dydaktycznych i zabawek znajdujących się w pomieszczeniach funkcyjnych i na forum, dezynfekcja.
- e) czyszczenie odbojników PCV powierzchnia 200 m²,

4) co drugi tydzień:

konserwacja wykładziny sportowej w sali zajęć ruchowych – o powierzchni 103,70 m²

5) raz w miesiącu:

- a) mycie kratki wentylacyjnych,
- b) mycie rolet okiennych wykonanych z włókna szklanego w powłoce PCV- 150.00 m² w salach grup wychowawczych,

6) bieżące reagowanie na występujące potrzeby w zakresie sprzątania oraz inne drobne czynności porządkowe, w tym mycie szyb w oknach, drzwiach, przeszklenia, czyszczenie na mokro dywanów, itp.

7) raz w kwartale począwszy od zawarcia umowy (w sumie 4 razy w trakcie trwania umowy):

- a) mycie okien z szybami i ramami – o powierzchni 713,22 m² (powierzchnia liczona dwustronnie), w tym powierzchnia okien do umycia przy użyciu technik alpinistycznych wynosi 148,81m²,
- b) mycie przy użyciu technik alpinistycznych szyb nieotwieranych w drzwiach wejściowych, do sal grupowych oraz w ciągach komunikacyjnych od wysokości 2,50 m o łącznej powierzchni 101,90 m² (powierzchnia liczona dwustronnie),
- c) mycie klocków i zabawek znajdujących się w grupach wychowawczych i na forum.

2. Zakres usług realizowany w okresie przerwy wakacyjnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (maksymalnie w ciągu 5 dni) – tj. raz w trakcie trwania umowy:

- a) nabłyszczanie odpowiednimi środkami z wykorzystaniem maszyn wszystkich wykładzin PCV znajdujących się w salach grupowych oraz na ciągach komunikacyjnych o łącznej powierzchni 2050,69m²
- b) szorowanie stolików, biurek, krzeseł i innych mebli oraz czyszczenie opraw oświetleniowych,
- c) doczyszczanie podłóg z wykorzystaniem maszyn,

- d) czyszczenie wykładzin dywanowych w salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach w budynku przedszkola o łącznej powierzchni 35,31 m²,
- e) czyszczenie mebli tapicerowanych - krzeseł tapicerowanych 50 szt.,
- f) czyszczenie 24 opraw oświetleniowych nad forum przy użyciu rusztowania na wysokości około 8 metrów.

III. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapewnienia pracownikom sprzątającym środków niezbędnych do utrzymania czystości na całym obiekcie tj. środków do czyszczenia mebli, płynów i preparatów do mycia i konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, w tym również do koszy do segregacji odpadów, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli, mydła w płynie, papieru toaletowego, ręcznika papierowego, środków do mycia szyb itp.;
2. zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniego stanu zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środki transportu, urządzenia, narzędzia, sprzęt itp.,
3. wykonywania usługi przy użyciu środków posiadających polskie dokumenty dopuszczające środki do użytku (w szczególności polskie instrukcje użytkowania) oraz wszelki sprzęt do utrzymania czystości;
4. zapewnienia takiej obsady, aby praca przebiegała terminowo i z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami – minimum 1 osoba w godz. 7.00-12.00, minimum 2 osoby 12:00-15:00, w dni statutowej działalności przedszkola oraz minimum 3 osoby w dni j.w. w godz.15.00 – 20.00 (z wyłączeniem okresu przerwy wakacyjnej);
5. zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży roboczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz imiennych identyfikatorów, które pracownicy będą zobowiązani nosić w widocznym miejscu podczas obecności na terenie szkoły;
6. przestrzegania przepisów ppoż. i bhp;
7. opracowania i dostarczenia przed rozpoczęciem realizacji zamówienia grafików sprząkania (harmonogramu prac) i uzupełnianie ich na bieżąco oraz niezwłoczne dostarczanie Dyrektorowi Zespołu Przedszkoli w Mierzynie;
 - a) wymagana liczba osób, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, pracujących w następującym systemie:
 - **od poniedziałku do piątku** (z wyłączeniem okresu przerwy wakacyjnej):
 - **7:00 – 12:00 - minimum 1 osoba**
 - **12:00 – 15:00 – minimum 2 osoby**
 - **15:00 – 20:00 - minimum 3 osoby,**
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany systemu godzin pracy pracowników Wykonawcy w dni pracy przedszkola. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do w/w zmiany.

8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy imienny wykaz pracowników zatrudnionych do sprzątnia. W przypadku nieobecności zatrudnionego pracownika, Wykonawca zapewni zastępstwo. O zmianie pracowników Wykonawca, każdorazowo, poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 5-dniowym przekazując Zamawiającemu niezbędne dane osobowe nowych osób;
9. Wykonawca wyznaczy koordynatora do kontaktów z Dyrektorem Zespołu Przedszkoli w Mierzynie. **Koordinator będzie codziennie bezpośrednio nadzorował pracę pracowników zatrudnionych do sprzątnia. Koordinator ma być obecny na terenie przedszkola w dni pracy przedszkola co najmniej w godz. 15.00-20:00** (z wyłączeniem okresu przerwy wakacyjnej).
10. Pracownicy, o których mowa w pkt 9, złożą u Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie o zachowaniu tajemnicy służbowej, a także aktualne książeczki sanitarno-epidemiologiczne;
11. Wykonawca wraz z wykazem pracowników, o którym mowa w pkt 9, jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia każdego z w/w pracowników o tym, że nie jest on ujęty w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym, utworzonym na podstawie ustawy z 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym (Dz. U. 2018 r. poz. 405 t.j. z późn. zm.). Celem uzyskania informacji jest obowiązek zapewnienia przez placówkę oświatową ochrony małoletnich uczęszczających do placówki oświatowej prowadzonej przez Zamawiającego tj. wypełnienie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
12. Wykonawca zobowiązany jest do segregacji odpadów z koszy na śmieci do pojemników na segregację Zamawiającego oraz bieżące ich mycie;
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania sprzętu używanego do świadczenia usługi w nienaganej czystości oraz w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym przez cały okres świadczenia usługi.
14. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy wykaz środków czystości używanych do sprzątnia z określeniem ich nazwy oraz załączy szczegółowy wykaz wyposażenia technicznego ekipy sprzątającej u Zamawiającego.
15. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy wykonywaniu usługi objętej umową oraz dostęp do źródeł wody i energii elektrycznej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie pomieszczenia.
16. Wykonawca we własnym zakresie:
 - będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie wykonywania usług;

- będzie usuwał i składował nieczystości stałe i płynne w miejscach do tego przeznaczonych;
 - na 2 – 3 dni przed terminem zakończenia ferii letnich zgłosi Dyrektorowi Zespołu Przedszkoli w Mierzynie gotowość do udostępnienia przedszkola do użytku pod względem sanitarnym.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Dyrektorem Zespołu Przedszkoli w Mierzynie oraz przez organami kontroli sanitarnej skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania niezapowiedzianej kontroli z realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie trwania kontroli każda stwierdzona nieprawidłowość będzie odnotowywana w protokole kontroli.
 19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Państwową Inspekcją Pracy za swoje działania i zaniechania wobec osób przez siebie zatrudnianych lub działających w jego imieniu.
 20. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania, a także uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot umowy.
 21. Wykonawca w cenie uwzględnił wynagrodzenie personelu wraz z pochodnymi, koszty zakupów i użycia środków chemicznych (czystości) i sprzętu, napraw sprzętu i maszyn oraz koszty organizacji bezpośredniego nadzoru (koordynatora).
 22. Wykonawca uwzględni również w cenie dodatkowe 3 dni (przypadające w sobotę, w których odbywać się będą wydarzenia i imprezy przedszkolne), w których realizowany będzie przedmiot umowy (czynności typu: zmiatanie, mycie podłóg, odkurzanie itp.). Zamawiający z 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomi Wykonawcę o realizacji usługi w dniu wolnym. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował w tych dniach 3 osobami do sprzątnia.
 23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych umową.
 25. Informacje dodatkowe (dane wg stanu na dzień 25.11.2020 r.):
 - a) liczba dzieci - 225,
 - b) liczba pracowników przedszkola – 32
 26. Zgodnie z artykułem 29 ust. 3a ustawy PZP **zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:**
 - zmiatanie, sprzątnie i mycie podłóg,

- opróżnianie i mycie koszy na śmieci, koszy do segregacji odpadów,
- sprzątanie toalet i czyszczenie urządzeń sanitarnych, armatury,
- dbanie o czystość szczotek wc w sanitariatach, pojemników na papier toaletowy, uchwyty oraz podajników na ręczniki oraz pojemników na śmieci,
- mycie klamek i kontaktów, barierek i poręczy na schodach (w tym dezynfekowanie),
- mycie szyb,
- mycie stolików, krzeseł, ławek, biurek, mebli w tym mebli tapicerowanych
- mycie parapetów okiennych (wewnętrznych i zewnętrznych),
- bieżące zaopatrzenie sanitariatów w papier toaletowy, ręcznik papierowy, mydło w płynie, mydło w pianie i worki na śmieci,
- usuwanie pajęczyn, czyszczenie lamp i luster,
- czyszczenie skrzynek metalowych na gaśnice i hydrantów wewnętrznych,
- czyszczenie grzejników,
- odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów,
- odkurzanie i pielęgnacja mebli,
- mycie tablic i gablot,
- mycie lodówki i mikrofal,
- czyszczenie przy użyciu odpowiednich środków, komputerów w sekretariacie, gabinecie wicedyrektora i dyrektora,
- sprzątanie pryszniców,
- czyszczenie telewizorów i sprzętu biurowego,
- mycie glazury,
- nabłyszczanie i konserwacja podłóg przy użyciu maszyn czyszczących,
- odkurzanie rolet,
- mycie drabinek oraz urządzeń sportowych w sali zajęć ruchowych
- czyszczenie odbojników pcv,
- czyszczenie szafek w tym także kuchennych
- mycie kratek wentylacyjnych,
- mycie okien z szybami i ramami
- mycie przy użyciu technik alpinistycznych szyb nieotwieranych,
- mycie klocków i zabawek,
- odkurzanie kanałów wentylacyjnych oraz czyszczenie opraw oświetleniowych.
- bieżąca dezynfekcja placu zabaw, forum, sali zajęć ruchowych stolików, krzesełek, dywanów i pomocy dydaktycznych w salach