

ZMLUVA č. 3/2021

O krátkodobom (hodinovom) prenájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Gymnázium Antona Bernoláka
Lichnerova 69, 903 01 Senec
IČO: 00160326
Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: VK GAB Senec
Sídlo: Dobšinského 14, 903 01 Senec
IČO: 31772064
Zastúpený: Vladimír Trnka

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične na Športovej ul. v Senci. Samostatne stojaca budova telocvične má súpisné č. 2316, je na parc. č. 3221/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvičňa má rozmery 24 m x 12 m a má podlahu Graboflex. Prenajíateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. čl.č. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019.

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvičňa o celkovej výmere 288 m² na Športovej ulici v Senci.
2. Účelom nájmu je využívanie telocvične za účelom športových aktivít – volejbal.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2021 do 22.12.2021 vo vymedzenom čase v týždni okrem školských prázdnin:

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telovýchovného zariadenia (sociálne zariadenie, sprcha).
2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

Článok VI.

Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a hrať futbal.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajíateľovi.
6. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť telocvičňu. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
7. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
8. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch športového areálu je zakázané fajčiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

GYMNAZIUM
ANTONA BERNOLÁKA
Lichnerova 69
903 01 Senec

V Senci 02.09.2021

podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Zuzana Synaková
riaditeľka GAB Senec

V Senci 27.09.2021

podpis nájomcu